

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A.7./52/TB-THADS(14)

Gia Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14) tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Đã hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản cũng không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai - Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Đại diện là ông: Đinh Linh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở có diện tích 159,1m², (thiếu 2,9m²) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 220102, tờ bản đồ số 2, thuộc thửa số 28 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/6/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Hải (ngày 27/11/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn

Thị Khánh và ông Phạm Xuân Hoà), địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố 09, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là Thôn 07, xã Kbang), tỉnh Gia Lai.
Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Tuấn rộng 6m (theo giấy chứng nhận là 6,5m); phía Tây giáp đường Quang Trung rộng 7m; phía Nam giáp đất ông Điều, bà Hường dài 25,18m (theo giấy chứng nhận là 24m); Phía Đông giáp đất ông Tuấn dài 24m có giá là: 1.810.176.796 đồng (Một tỷ tám trăm mười triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) ngôi nhà xây tạm cấp 4, mái lợp ngói, nền xi măng, mái lợp ngói, nền xi măng, trần đóng ván ép, cửa bằng sắt kéo + gỗ tạm, có diện tích 42,16m² (6,8m x 6,2m); 01 nhà bếp liền kề nhà chính, mái lợp tôn Pro xi măng, nền láng xi măng, cửa gỗ tạm, có diện tích 20,3m² (2,9m x 7m); 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch chưa tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa ván tạm, có diện tích 5,44m² (1,6m x 3,4m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn tạm, phía trước nhà chính, có diện tích 17,5m² (2,5m x 7m); 01(một) mái che, khung sắt, lợp tôn, phía sau nhà bếp, có diện tích 25,2m² (3,6m x 7m); 01(một) giếng nước đúc bọng xi măng, đường kính 90cm, độ sâu khoảng 3,5m có giá là: 86.984.585 đồng. (Tám mươi sáu triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng).

Tổng cộng: 1.897.161.381 đồng (Làm tròn : 1.897.161.000 đồng) (Một tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

1.897.161.000 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Viện KSND KV14;
- Phòng THADS KV14;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Linh